

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 FEBBRAIO
1985.**

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'INTERO
TERRITORIO DEL COMUNE DI ELLO.**

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*VISTA LA LEGGE19 GIUGNO 1939, N. 1497 , SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO3 GIUGNO 1940, N.
1357 , PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA3 DICEMBRE 1975,
N. 805 ;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA24 LUGLIO 1977,
N. 616 ;*

ESAMINATI GLI ATTI;

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI COMO PER LA PROTEZIONE
DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DELL'8 LUGLIO 1980 HA INCLUSO
NELL'ELENCO DELLE LOCALITA' DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA PAESISTICA
COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRA CITATA L'INTERO
TERRITORIO DEL COMUNE DI ELLO;*

*CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PREDETTA LEGGE
ALL'ALBO DEL COMUNE DI ELLO;*

*VISTA LA OPPOSIZIONE PRESENTATA, A TERMINI DI LEGGE, AVVERSO LA
PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO DA PARTE DEL RAG. GIOVANNI DANELLI,
SINDACO DEL COMUNE DI ELLO, DELEGATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 22 DEL 28 MARZO 1981;
PRESO ATTO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ELLO, CON DELIBERAZIONE CONSILIARE
8 MAGGIO 1982, N. 21, HA FATTO PERVENIRE AL SERVIZIO BENI AMBIENTALI
UNA PROPOSTA DI RIDUZIONE DEL VINCOLO CHE MEGLIO SPECIFICA ED
INDIVIDUA CARTOGRAFICAMENTE QUANTO ESPRESSO NELLA APPLICAZIONE DI CUI
SOPRA;*

*RITENUTO CHE DETTA APPROVAZIONE, VOLTA ALL'ANNULLAMENTO DEL VINCOLO
O, IN SUBORDINE, ALLA SUA RIDUZIONE AFFINCHE' IL PERIMETRO VENGA
ADEGUATO A QUELLO DELL'ESISTENTE VINCOLO IDROGEOLOGICO, DEBBA ESSERE
RESPINTA PER I SEGUENTI MOTIVI:*

*LE CARATTERISTICHE DI NOTEVOLE VALORE PAESISTICO RICONOSCIUTE DAL
PRESENTE DECRETO, CHE VERRANNO MEGLIO EVIDENZIATE E DESCRITTE NELLA
PARTE MATIVA, INTERESSANO L'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI ELLO, E
NON SONO CIRCOSCRIVIBILI ALLA ZONA SOGGETTA AL VINCOLO IDROGEOLOGICO;*

NE SONO ELEMENTI COSTITUTIVI BOSCHI, TERRAZZAMENTI A COLTIVO,
TORRENTI, CASCINE, FILATOI, VECCHI NUCLEI GENERALMENTE IN BUONO STATO
DI CONSERVAZIONE, CHE CONCORRONO A FORMARE SENZA SOLUZIONI DI
CONTINUITA' QUEL QUADRO DI VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE CHE LA
LEGGE N. 1497/1939 RICONOSCE A TUTELA;
RICORDATO CHE IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ELLO COSTITUISCE UN UNICO
AMBITO PAESISTICO CON QUELLO DI COLLE BRIANZA, GIA' VINCOLATO IN
FORZA DEL DECRETO MINISTERIALE 20 GIUGNO 1967 ;
RIBADITO CHE DIVERSI SONO GLI OBIETTIVI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO DI
CUI AL REGIO DECRETO 30 DICEMBRE 1923, N. 3267 , CHE RIGUARDA LA STABILITA'
DEL SUOLO ED IL REGIME DELLE ACQUE RISPETTO A QUELLI PERSEGUITI DALLA
LEGGE N. 1497/1939, VOLTA A PRESERVARE L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI
INSERITI NELL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 1;
RICONOSCIUTO CHE L'AMBITO TERRITORIALE IN QUESTIONE HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PER LE SUE
CARATTERISTICHE DI GRANDE VALORE PAESISTICO, IN
QUANTO SI COLLOCA SULLO SPERONE COLLINOSO CHE SEPARA LA VALLE
DELL'ADDA DALLA BRIANZA DEI LAGHI, APPENA A SUD DEL MONTE BARZO, A
CONFINO CON IL TERRITORIO DI COLLE BRIANZA CON IL QUALE COSTITUISCE
UNA DEFINITA UNITA' AMBIENTALE;
CHE QUESTA POSIZIONE FA DEL TERRITORIO DI ELLO UNA STAZIONE
PANORAMICA DI NOTEVOLE RILIEVO VERSO TUTTA L'ALTA BRIANZA E LA CORONA
DI MONTAGNE CHE LA CHIUDONO A NORD (CORNIZZOLO E CORNI DI CANZO); CHE
LA SUA COLLOCAZIONE LO RENDE BEN VISIBILE DA NUMEROSI CENTRI DI
QUESTA VASTA AREA E DALLE VIE DI COMUNICAZIONE CHE LO ATTRAVERSANO;
CHE INFINE QUESTO TERRITORIO, CARATTERIZZATO DA AMPIE SUPERFICI BOSCADE,
SIA CEDUE CHE D'ALTO FUSTO NELLA PARTE A MONTE E DA TERRAZZAMENTI A
COLTIVO, CON LA PRESENZA DI VECCHI NUCLEI PIU' O MENO CONSISTENTI,
DEVE IL SUO VALORE PAESISTICO AL CALIBRATO RAPPORTO TRA GLI ELEMENTI
INSEDIATIVI E QUELLI NATURALI CHE INSIEME FORMANO UN QUADRO DI
NOTEVOLE PREGIO;
CONSIDERATO CHE IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBLIGO DA
PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE A QUALSIASI TITOLO
DELLO IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA DI PRESENTARE AL SETTORE
PER IL COORDINAMENTO DEL TERRITORIO, SERVIZIO BENI AMBIENTALI, PER LA
PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE PROGETTO DI OPERE CHE POSSONO
MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA LOCALITA' STESSA;
VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 OTTOBRE
1984, N. 637, CON IL QUALE VIENE DELEGATO L'ASSESSORE PER IL
COORDINAMENTO DEL TERRITORIO A FIRMARE ATTI DI COMPETENZA DEL
PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE NELLE MATERIE DISCIPLINATE DALLA
CITATA LEGGE N. 1497/1939;

DECRETA:

ART. 1.

HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1 , NUMERI 3 E 4, ED E'

SOTTOPOSTO A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA L'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI ELLO, COSI' DELIMITATO:

A NORD: IL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGIONO;

A OVEST: IL CONFINE CON IL COMUNE DI DOLZAGE E IL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGIONO;

A SUD: IL CONFINE CON IL COMUNE DI COLLE BRIANZA, IL CONFINE CON IL COMUNE DI DOLZAGO;

A EST: IL CONFINE CON IL COMUNE DI GALBIATE.

ART. 2

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA, NONCHE' NEL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA, INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI COMO.

IL SINDACO DEL COMUNE DI ELLO, PROVVEDERA' ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE, ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, ED IL COMUNE STESSO TERRA' A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA ALL'ART. 4 DELLA LEGGE PRECITATA.

LA REGIONE LOMBARDIA COMUNICHERA' AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI IL PRESENTE DECRETO, NONCHE' LA DATA DELL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE ALL'ALBO DEL COMUNE.

IL PRESENTE DECRETO E' DEFINITIVO AI SENSI DELL' ART. 5 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616 .

AVVERSO IL PRESENTE DECRETO I PROPRIETARI, I POSSESSORI O DETENTORI COMUNQUE INTERESSATI ALLA SOPRA DESCRITTA ZONA HANNO FACOLTA' DI RICORRERE IN VIA GIURISDIZIONALE.

MILANO , ADDI' 6 FEBBRAIO 1985.

P. IL PRESIDENTE: RICOTTI

PROVINCIA DI COMO

