

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 MARZO
1984.**

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI ZONE NEL COMUNE DI
VIZZOLO PREDABISSI.**

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 , SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N.
1357 , PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 3 DICEMBRE 1975,
N. 805;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977,
N. 616 ;*

ESAMINATI GLI ATTI;

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MILANO PER LA
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 28 MARZO 1980
HA INCLUSO NELL'ELENCO DELLE LOCALITA' DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA
PAESISTICA COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRACITATA, LA
ZONA DI S. MARIA DI CALVENZANO, SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI E COSI'
DELIMITATA:*

*A NORD: DALLA STRADA PROVINCIALE DELLA CERCA VERSO EST LUNGO I
MAPPALI 119, 157 (PARTE), 120, 8, FOGLIO 2; MAPPALI 27, 28, 46, 45,
FOGLIO 1, PIU' SPECIFICATAMENTE COMPRENDE LA STRADA COMUNALE DI
BALBIANO FINO ALLA CASCINA SARMAZZANO; POI I MAPPALI 46, 45, FOGLIO 1;
A EST: VERSO SUD LUNGO LA ROGGIA DRESANA (INT.) MAPPALE 40, FOGLIO 1,
FINO AD INCONTRARE LA STRADA CONSORTILE PANDINA ATTRAVERSANDOLA IN
LINEA RETTA, ANCORA LUNGO LA ROGGIA DRESANA FINO AL MAPPALE 16,
FOGLIO 3;*

*A SUD: LUNGO IL CONFINE DEI MAPPALI 16, 15, 36, 13, 12, FOGLIO 3; 3C
E 3B, FOGLIO 3; LUNGO LO STESSO FINO ALL'ALTEZZA DELLA STRADA
COMUNALE BASSA, LA ATTRAVERSA E LA PERCORRE FINO ALLA VIA MELEGNANO
PER UN TRATTO FINO ALL'ALTEZZA DELLA ROGGIA MOLINO (INT.); PERCORRE
LA ROGGIA MOLINO VERSO NORD FINO ALLA ROGGIA DRESANA (INT.) E POI
VERSO OVEST AD INCONTRARE NUOVAMENTE LA ROGGIA MOLINO;
A OVEST: VERSO NORD LUNGO LA ROGGIA MOLINO (INT.); FINO
ALL'INTERSECARSI DELLA STESSA CON LA STRADA CONSORTILE PANDINA
ATTRAVERSANDOLA IN LINEA RETTA E SEGUENDOLA VERSO OVEST FINO AL
CAVETTO PALLAVICINA (INT.), LO PERCORRE VERSO NORD FINO AL CONFINE
COMUNALE; LUNGO LO STESSO FINO AD INCONTRARE LA STRADA PER COLTURANO,*

LA PERCORRE FINO ALLA STRADA PROVINCIALE DELLA CERCA E LUNGO LA
STESSA FINO ALL'ALTEZZA DEL MAPPALE 119, FOGLIO 2;
CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PREDETTA LEGGE
ALL'ALBO DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI;
VISTE LE OPPOSIZIONI PRESENTATE, A TERMINI DI LEGGE, AVVERSO LA
PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO, DA PARTE DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI VIZZOLO PREDABISSI CON NOTA N. 1802 DEL 22 OTTOBRE 1980 E DA PARTE
DEL CIMEP CON NOTA N. 2258 DEL 25 MAGGIO 1980;
RITENUTO CHE DETTE OPPOSIZIONI VADANO RESPINTE PER I SEGUENTI MOTIVI:
L'AREA AD EST, IN PARTE DI PROPRIETA' DELLO OSPEDALE PREDABISSI,
COSTITUISCE UNA ZONA DI RISPETTO TRA LA CASCINA SARMAZZANO E LA
CASCINA CALVENZANO, CONSENTENDO, CON IL SUO SUSSEGUIRSI DI CAMPI
COLTIVATI, UNA CONTINUITA' VISIVA TRA LE DUE CHE NON DEVE ESSERE
INTERROTTA DA INTERVENTI INDISCRIMINATI;
LA ZONA A SUD, OVE SONO UBICATE NUMEROSE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE, ESSENDO
SITUATA A RIDOSSO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI S. MARIA CALVENZANO E
DELLA OMONIMA CASCINA, SI PONE COME RACCORDO TRA GLI STESSI E IL
CENTRO ABITATO DI VIZZOLO ED E' PERTANTO OPPORTUNO CHE QUALUNQUE
PROGETTO DI SISTEMAZIONE, SOPRATTUTTO PER QUANTO RIGUARDA EVENTUALI
PIANTUMAZIONI, VENGA ESAMINATO DAL SERVIZIO BENI AMBIENTALI;
PER QUANTO RIGUARDA INFINE IL LOTTO VP 1, DESTINATO IN PARTE AD USO
RESIDENZIALE E IN PARTE A SERVIZI, SI RAMMENTA CHE IL VINCOLO NON
COMPORTA INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, MA SOLO UNA PARTICOLARE
ATTENZIONE DELLE AUTORITA' PREPOSTE ALLA TUTELA IN VISTA
DELL'INTERESSE PUBBLICO RICONOSCIUTO ALLE LOCALITA' AD ESSO SOGGETTE;
NE E' RIPROVA IL FATTO CHE GLI INTERVENTI DI EDILIZIA POPOLARE
PREVISTI SONO STATI PORTATI A TERMINE SENZA RITARDI O IMPEDIMENTI;
CONSIDERATO CHE IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBBLIGO DA
PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE A QUALSIASI TITOLO,
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE
ALL'ASSESSORATO PER IL COORDINAMENTO DEL TERRITORIO, SERVIZIO BENI
AMBIENTALI, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE PROGETTO DI
OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA LOCALITA'STESSA;
RICONOSCIUTO CHE LA ZONA IN QUESTIONE HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
PERCHE' PRESENTA CARATTERISTICHE DI GRANDE VALORE PAESISTICO, IN
QUANTO LA CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA DI CALVENZANO, APPARTENENTE ANTICAMENTE
AI BENEDETTINI CLUNIACENSIS, E' UNO DEI MONUMENTI PROTOROMANICI PIU'
ANTICHI DELLA BASSA MILANESE; ESSA FA PARTE DI UN COMPLESSO MONASTICO
ASSAI VASTO ORA RIDOTTO ALLO STATO AGRICOLO;
TENUTO CONTO CHE UN PUNTO DI VISTA IMPORTANTE PER IL COMPLESSO E'
QUELLO DELLA VIA EMILIA AL LATO DEL MAUSOLEO BUTTAFAVA ED IL RAPPORTO
ESISTENTE TRA L'INSEDIAMENTO CLUNIACENSE DI CALVENZANO E LA LIMITROFA
CASCINA SARMAZZANO CON CUI CONSERVA UN RAPPORTO AMBIENTALE DI
NOTEVOLE INTERESSE;

**PRESO ATTO CHE LA PROPOSTA DI VINCOLO E' ESTESA ALLE CIRCOSTANTI AREE
A DESTINAZIONE AGRICOLA PER IL RAPPORTO DI ORGANICA INTEGRAZIONE CHE
ESISTE TRA IL MONUMENTO, IL NUCLEO EDIFICATO CONTERMINE E LE
CIRCOSTANTI AREE COLTIVATE, SIA SOTTO IL PROFILO DI SALVAGUARDARE I
MOLTEPLICI PUNTI DI VISUALE, SIA PER LA CONSERVAZIONE DEL RAPPORTO
AMBIENTALE COSI' COME STORICAMENTE DETERMINATO;
VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 637 DEL 7
OTTOBRE 1983, CON IL QUALE VIENE DELEGATO L'ASSESSORE PER IL
COORDINAMENTO DEL TERRITORIO A FIRMARE ATTI DI COMPETENZA DEL
PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE NELLE MATERIE DISCIPLINATE DALLA
CITATA LEGGE N. 1497;**

DECRETA:

ART. 1.

LA PARTE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI SITA IN LOCALITA' S. MARIA DI CALVENZANO E COSI' DELIMITATA:

A NORD: DALLA STRADA PROVINCIALE DELLA CERCA VERSO EST LUNGO I MAPPALI 119, 157 (PARTE), 120, 8, FOGLIO 2; MAPPALI 27, 28, 46, 45, FOGLIO 1; PIU' SPECIFICATAMENTE COMPRENDE LA STRADA COMUNALE DI BALBIANO FINO ALLA CASCINA SARMAZZANO; POI I MAPPALI 46, 45, FOGLIO 1;

A EST: VERSO SUD LUNGO LA ROGGIA DRESANA (INT.) MAPPALE 40, FOGLIO 1, FINO AD INCONTRARE LA STRADA CONSORTILE PANDINA ATTRAVERSANDOLA IN LINEA RETTA, ANCORA LUNGO LA ROGGIA DRESANA FINO AL MAPPALE 16, FOGLIO 3;

A SUD: LUNGO IL CONFINE DEI MAPPALI 16, 15, 36, 13, 12, FOGLIO 3; 3C E 3B, FOGLIO 3; LUNGO LO STESSO FINO ALL'ALTEZZA DELLA STRADA COMUNALE BASSA, LA ATTRAVERSA E LA PERCORRE FINO ALLA VIA MELEGNANO PER UN TRATTO FINO ALL'ALTEZZA DELLA ROGGIA MOLINO (INT.); PERCORRE LA ROGGIA MOLINO VERSO NORD FINO ALLA ROGGIA DRESANA (INT.) E POI VERSO OVEST AD INCONTRARE NUOVAMENTE LA ROGGIA MOLINO;

A OVEST: VERSO NORD LUNGO LA ROGGIA MOLINO (INT.) FINO ALL'INTERSECARSI DELLA STESSA CON LA STRADA CONSORTILE PANDINA ATTRAVERSANDOLA IN LINEA RETTA E SEGUENDOLA VERSO OVEST FINO AL CAVETTO PALLAVICINA (INT.), LO PERCORRE VERSO NORD FINO AL CONFINE COMUNALE; LUNGO LO STESSO FINO AD INCONTRARE LA STRADA PER COLTURANO, LA PERCORRE FINO ALLA STRADA PROVINCIALE DELLA CERCA E LUNGO LA STESSA FINO ALL'ALTEZZA DEL MAPPALE 119, FOGLIO 2, HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1, N. 3 E N. 4 ED E' QUINDI SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA.

ART. 2

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA, NONCHE' NEL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA, INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI MILANO.

IL SINDACO DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI PROVVEDERA' ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE, ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, ED IL COMUNE STESSO TERRA' A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA ALL'ART. 4 DELLA LEGGE PRECITATA.

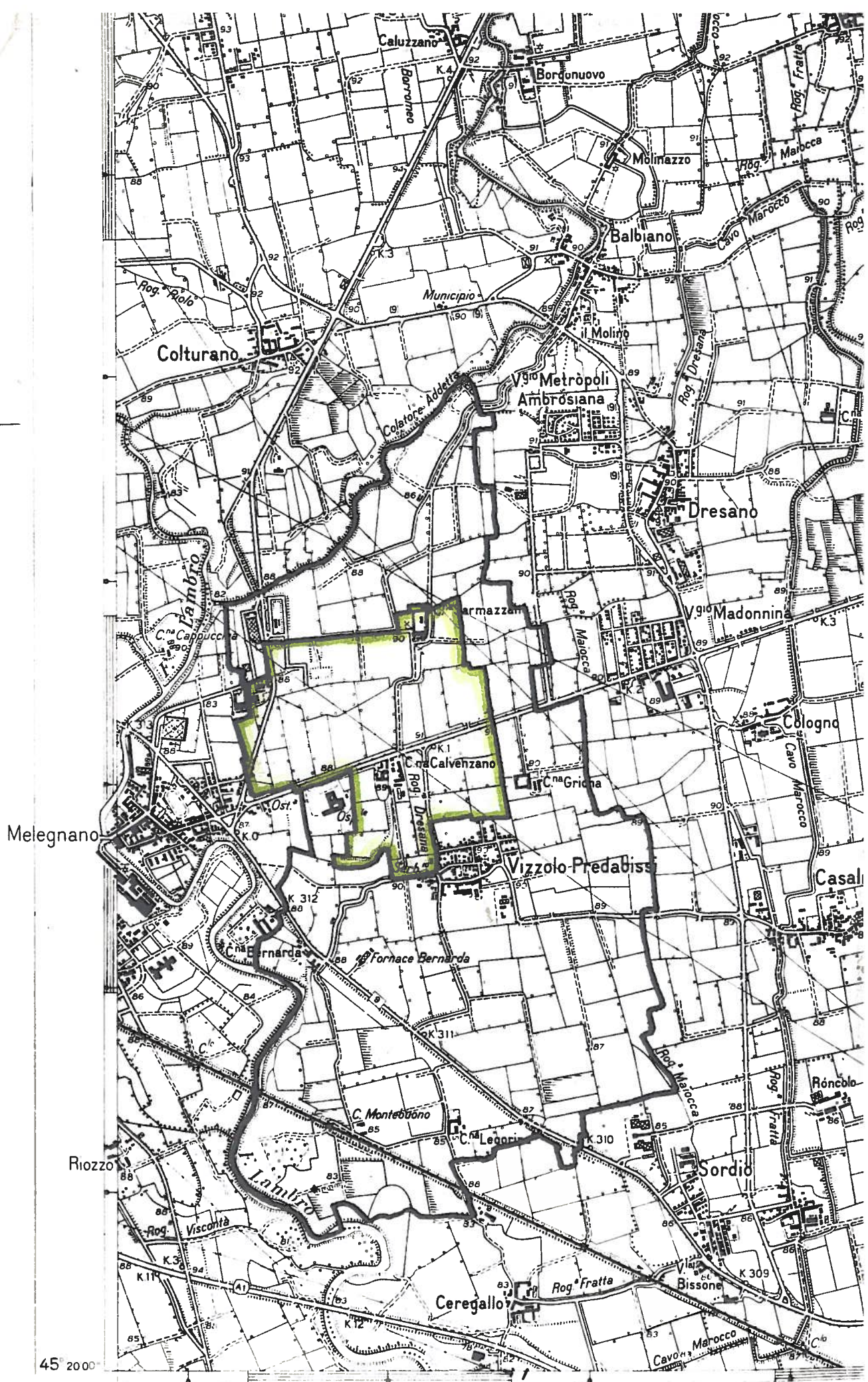
LA REGIONE LOMBARDIA COMUNICHERA' AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI IL PRESENTE DECRETO, NONCHE' LA DATA DELLA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE ALL'ALBO DEL COMUNE.

AVVERSO IL PRESENTE DECRETO I PROPRIETARI, POSSESSORI O DETENTORI COMUNQUE INTERESSATI ALLA

*SOPRADESCRITTA ZONA HANNO FACOLTA' DI RICORRERE AL GOVERNO DELLA REPUBBLICA AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA
LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 .*

MILANO , ADDI' 28 MARZO 1984

IL PRESIDENTE: RICOTTI



3° 07' 30"

VIZZOLO PREDABISSI - S. MARIA DI CALVENZANO

1:25000