

DECRETO PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE 4 MAGGIO 1983.

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UNA ZONA NEI
COMUNI DI CASTENEDOLO E REZZATO.**

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 , SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940,
N. 1357 , PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 805 DEL 3 DICEMBRE
1975 ;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 616 DEL 24
LUGLIO 1977 ;*

ESAMINATI GLI ATTI;

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI BRESCIA PER LA
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 19 DICEMBRE
1980 HA INCLUSO NELL'ELENCO DELLE LOCALITA' DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA
PAESISTICA COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRA CITATA,
UNA ZONA RICADENTE NEI COMUNI DI CASTENEDOLO E REZZATO E COSI' PUNTUALMENTE
DELIMITATA:*

CON RIFERIMENTO AL COMUNE DI CASTENEDOLO:

*A NORD: DA EST VERSO OVEST DALL'INCROCIO TRA LA STRADA DEI PONTICELLI
(INT.) E LA STRADA COMUNALE DI REZZATO (INT.) PROCEDE LUNGO IL
CONFINE COMUNALE E PER UN TRATTO VERSO SUD LUNGO LA STRADA (INT.) CHE
COLLEGA CASCINA MARTORELLO CON IL FENILETTO DEI FRATI FINO A
INCONTRARE LA STRADA STATALE N. 236 BRESCIA-MANTOVA (INT.)*

ATTRAVERSANDOLA;

*A OVEST: VERSO SUD PER UN TRATTO LUNGO LA STRADA STATALE N. 236
BRESCIA-MANTOVA (INT.) FINO AD INCONTRARE LA STRADA PROVINCIALE
BORGOSATOLLO-CASTENEDOLO (INT.), LA PERCORRE ATTRAVERSANDO
CAPODIMONTE, FINO AD INCONTRARE IL TORRENTE GARZA (INT.) POI VERSO
SUD LUNGO LO STESSO FINO ALL'ALTEZZA DELLA STRADA COMUNALE DI SANTA
GIUSTINA (INT.);*

*A SUD: LUNGO LA STRADA COMUNALE DI SANTA GIUSTINA (INT.) VERSO EST
FINO ALL'INCROCIO CON LA STRADA PROVINCIALE CASTENEDOLO-GHEDI (INT.)
PER UN TRATTO FINO AD INCONTRARE LA STRADA STATALE N. 236
PERCORRENDOLA VERSO SUD-EST PER UN TRATTO FINO ALL'ALTEZZA DELLA
STRADA PER CASCINA-BOREA (INT.);*

*A EST: VERSO NORD-EST LUNGO LA STRADA (INT.) CHE ATTRAVERSA CASCINA
BODEA - V. LA BORGHETTI - MACINA - LUOGO DEL FUMO - CASCINA BOCCHERE*

- FINO ALL'ALTEZZA DELLA STRADA DEI PONTICELLI (INT.),LA ATTRAVERSA
PROCEDENDO VERSO NORD-OVEST FINO AD INCROCIARE LA STRADA COMUNALE DI
REZZATO (INT.).

CON RIFERIMENTO AL COMUNE DI REZZATO:

A NORD: DALLA STRADA CASCINA MARTORELLO - FENILETTO DEI FRATI PROCEDE
LUNGO L'AUTOSTRADA "SERENISSIMA" VERSO EST FINO ALL'INTERSECARSI CON
IL CONFINE COMUNALE;

A EST: VERSO SUD LUNGO IL CONFINE COMUNALE;

A SUD: VERSO SUD-OVEST, POI NORD-OVEST LUNGO IL CONFINE COMUNALE FINO
AD INTERSECARE LA STRADA (INT.) CHE COLLEGA CASCINA MARTORELLO CON IL
FENILETTO DEI FRATI;

A OVEST: VERSO NORD LUNGO LA STRADA CHE COLLEGA CASCINA MARTORELLO
CON IL FENILETTO DEI FRATI, FINO AD INCROCIARE L'AUTOSTRADA
"SERENISSIMA";

CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PREDETTA LEGGE
ALL'ALBO DEL COMUNE DI CASTENEDOLO E REZZATO;

VISTO CHE NESSUNA OPPOSIZIONE E' STATA PRESENTATA A TERMINI DI LEGGE;
CONSIDERATO CHE IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBBLIGO DA
PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE A QUALSIASI TITOLO,
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE
ALL'ASSESSORATO PER IL COORDINAMENTO DEL TERRITORIO, SERVIZIO BENI
AMBIENTALI, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE PROGETTO DI
OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA LOCALITA'STESSA;
RICONOSCIUTO CHE LA ZONA IN QUESTIONE HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
PERCHE' PRESENTA CARATTERISTICHE DI GRANDE VALORE NATURALE,
PANORAMICO, GEOLOGICO, ARTISTICO E STORICO, ESSENDO CARATTERIZZATA DA
UN RILIEVO COLLINARE CHE SI PROTENDE IN DIREZIONE NORD-EST/SUD-OVEST SUL
QUALE SORGE L'ABITATO SOLCATO DALLA STRADA STATALE BRESCIA-MANTOVA CHE
IN MOLTI PUNTI RICALCA IL PERCORSO DELLA VIABILITA' ROMANA ED E'
STATO AL CENTRO DI NUMEROSI STUDI PER I RITROVAMENTI DI RESTI UMANI
(UOMO TERZIARIO STUDIATO DA REGAZZONI);

CHE IL PIANORO SOVRASTANTE L'ALTURA E' RACCORDATO DA PENDICI ALBERATE
E COLTIVATE ALLA PIANURA CIRCOSTANTE ED E' SOLO PARZIALMENTE OCCUPATO
DALLA ANTICA EDILIZIA COSTITUENTE IL PAESE CON L'EMERGENZA FIGURATIVA
DELLA CHIESA PARROCCHIALE, DEL CAMPANILE E DELLE NUMEROSE VILLE E
CASE NOBILIARI CON PARCHI ALBERATI;

CHE, INFINE PERMETTENDO LE PENDICI, NONOSTANTE ALCUNI MASSICCI
INTERVENTI NELLA PIANURA, LA VISTA E LA COMPrensIONE DEL SINGOLARE
RUOLO GEOLOGICO, AMBIENTALE, MORFOLOGICO E PAESISTICO, SORGE LA
NECESSITA' DI SOTTOPORRE A VINCOLO SIA LA SOMMITA' DEL RILIEVO, SIA
LE ZONE SCOSCESE DI RACCORDO ALLA PIANURA, PER EVITARE CHE
INSERIMENTI EDILIZI, MANUFATTI STRADALI, MOVIMENTI DI TERRA O
DISBOSCAMENTI COSTITUISCONO FATTORI DI DISCONTINUITA' ALLE VISUALI
RISPETTO ALL'ANDAMENTO DEL TERRENO;

**TENUTO CONTO DELLA PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI CASTENEDOLO RITENUTA DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE DI BRESCIA PIU' ADERENTE AI
DISPOSTI DELLO STRUMENTO URBANISTICO;
VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 326 DEL 30
LUGLIO 1980, CON IL QUALE VIENE DELEGATO L'ASSESSORE PER IL
COORDINAMENTO DEL TERRITORIO A FIRMARE ATTI DI COMPETENZA DEL
PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE NELLE MATERIE DISCIPLINATE DALLA
CITATA LEGGE N. 1497;**

DECRETA:

ART. 1.

LA ZONA RICADENTE PARTE NEL COMUNE DI CASTENEDOLO E PARTE NEL COMUNE DI REZZATO E COSI' PUNTUALMENTE DELIMITATA:

A NORD: DA EST VERSO OVEST DALL'INCROCIO TRA LA STRADA COMUNALE DEI PONTICELLI (INT.), E LA STRADA COMUNALE DI REZZATO (STRADA PROVINCIALE N. 67 INT.), POI PERCORRENDOLA VERSO OVEST FINO AD INCONTRARE LA STRADA STATALE N. 236 BRESCIA-MANTOVA, OLTREPASSANDOLA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE N. 67 BORGOSATOLLO-CASTENEDOLO FINO AL TORRENTE GARZA;

A OVEST: LUNGO IL TORRENTE GARZA (INT.) POI VERSO SUD LUNGO LO STESSO FINO ALL'ALTEZZA DELLA STRADA COMUNALE DI S. GIUSTINA (INTERNA);

A SUD: LUNGO LA STRADA COMUNALE DI S. GIUSTINA (INT.) VERSO EST, POI LUNGO I MAPPALI 1850, 1851, 1852, 1501, 1853, 1482, 1481, 1862 (ESTERNI - FRAZ. S. GIUSTINA), POI LUNGO LA STRADA COMUNALE DI S. GIUSTINA FINO ALL'INCROCIO CON LA STRADA PROVINCIALE CASTENEDOLO-GHEDI (INT. STRADA PROVINCIALE N. 66) PER UN TRATTO FINO AD INCONTRARE LA STRADA STATALE N. 236 (INT.): ATTRAVERSANDOLA POI LUNGO LA ROGGIA MEZZANA FINO AD INCONTRARE LA STRADA DEI PONTICELLI;

A EST: DALL'INCROCIO TRA LA ROGGIA MEZZANA E LA STRADA DEI PONTICELLI, LUNGO LA STESSA VERSO NORD FINO AD INCONTRARE LA STRADA COMUNALE DI REZZATO, FINO AD INCROCIARE LA STRADA COMUNALE DI REZZATO (INT.). CON RIFERIMENTO AL COMUNE DI REZZATO:

A NORD: DALLA STRADA CASCINA MARTORELLO-FENILETTO DEI FRATI PROCEDE LUNGO L'AUTOSTRADA "SERENISSIMA" VERSO EST FINO ALL'INTERSECARSI CONFINO COMUNALE;

A EST: VERSO SUD LUNGO IL CONFINO COMUNALE;

A SUD: VERSO SUD-OVEST, POI NORD-OVEST LUNGO IL CONFINO COMUNALE FINO AD INTERSECCARE LA STRADA (INT.) CHE COLLEGA CASCINA MARTORELLO CON IL FENILETTO DEI FRATI;

A OVEST: VERSO NORD LUNGO LA STRADA CHE COLLEGA CASCINA MARTORELLO CON IL FENILETTO DEI FRATI FINO AD INCONTRARE L'AUTOSTRADA "SERENISSIMA",

HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1, N. 3 E N. 4 ED E' QUINDI SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA.

ART. 2

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1949, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA, NONCHE' NEL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA, INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI BRESCIA.

I SINDACI DEI COMUNI DI CASTENEDOLO E REZZATO PROVVEDERANNO ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE, ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, ED I COMUNI STESSI TERRANNO A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA

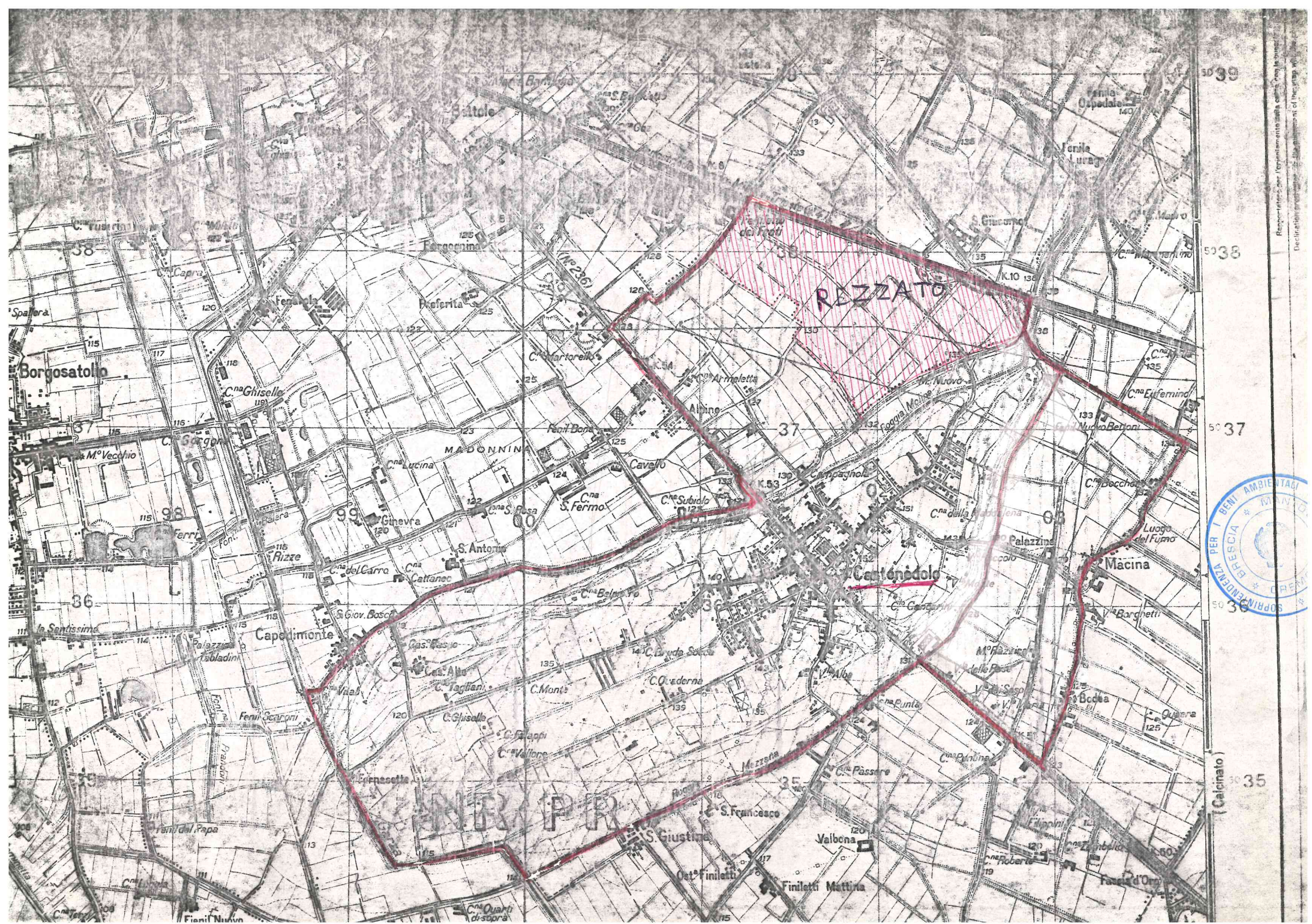
UFFICIALE CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA ALL'ART. 4 DELLA LEGGE PRECITATA.

LA REGIONE LOMBARDIA COMUNICHERA' AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI IL PRESENTE DECRETO,
NONCHE' LA DATA DELL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE ALL'ALBO DEL COMUNE.

AVVERSO IL PRESENTE DECRETO I PROPRIETARI, POSSESSORI O DETENTORI COMUNQUE INTERESSATI ALLA
SOPRADESCRITTA ZONA HANNO FACOLTA' DI RICORRERE AL GOVERNO DELLA REPUBBLICA AI SENSI DELL' ART. 4 DELLA
LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 .

MILANO , ADDI' 4 MAGGIO 1983

P. IL PRESIDENTE: VERTEMATI



(Calcinato)

Legenda

 Limiti Amministrativi CTR

 Castenedolo_Rezzato_504

