

DECRETO MINISTERIALE 13 OTTOBRE 1977.

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UNA ZONA IN COMUNE DI MANTOVA.

IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N. 1357,
PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;
ESAMINATI GLI ATTI;*

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MANTOVA PER LA PROTEZIONE
DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 12 OTTOBRE 1973, HA
INCLUSO NELL'ELENCO DELLE LOCALITA' DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA PAESISTICA
COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRACITATA, LA ZONA DEL
CENTRO STORICO DI MANTOVA E DELLA CITTADELLA;*

*CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA LEGGE
ALL'ALBO DEL COMUNE DI MANTOVA;*

*VISTE LE OPPOSIZIONI PRESENTATE A TERMINI DI LEGGE, AVVERSO LA
PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO DA: CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA,
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MANTOVA; COMUNE DI MANTOVA (DELIBERA N.
201 DEL 31 MAGGIO 1974); GRUPPO DI SETTANTAQUATTRO CITTADINI PROPRIETARI
DI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MANTOVA; ASSOCIAZIONE PROVINCIALE
PROPRIETA' EDILIZIA DI MANTOVA; GRUPPO DI OTTANTA CITTADINI
PROPRIETARI DI BENI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MANTOVA; ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA, CHE SI DICHIARANO RESPINTE;
CONSIDERATO CHE IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBBLIGO DA
PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE A QUALSIASI TITOLO,
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE ALLA
COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE
PROGETTO DI OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA
LOCALITA' STESSA;*

*RICONOSCIUTO CHE LE ZONE PREDETTE HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
IN QUANTO LA CITTA', ANTICAMENTE PICCOLA ISOLA CIRCONDATA DAI LAGHI,
EDIFICATA E TRASFORMATA NEI SECOLI DALL'UOMO CHE L'HA ABITATA, UNISCE
IL SUO ASPETTO CARATTERISTICO DEL LAVORO UMANO E DELLE SUE ATTIVITA'
SOCIO-CULTURALI, A TUTTO IL BELLISSIMO PAESAGGIO LACUNALE
CIRCOSTANTE. L'AMBIENTE LACUSTRE E' OCCUPATO LUNGO LE SPONDE E, A
TRATTI, ANCHE OLTRE, VERSO LE ZONE PIU' PROFONDE DEI LAGHI, DA FITTO
CANNETO, E DAI _CUROTTI_, SPECIE DI ISOLOTTI GALLEGGIANTI DI*

**VEGETAZIONE ACQUATICA CHE SI MUOVONO CON LA CORRENTE DEL MINCIO E
MUTANO CONTINUAMENTE LA FORMA DEGLI SPONDALI. VI SONO LUNGO QUESTI
ULTIMI ANCHE DEI FIORI DI LOTO. LE ACQUE DEI LAGHI SONO FREQUENTATE
DA VARIE SPECIE ITTICHE, ALCUNE DELLE QUALI ESCLUSIVE DEL LUOGO.
QUESTO PAESAGGIO FA, IN PARTE, DA CORONAMENTO ALL'AMBIENTE STORICO
DELLA CITTA' CIRCONDATO,
A SUD, DAL PARCO DEL TE, COMPRESO NELL'AREA
PROPOSTA PER IL VINCOLO, E DA ALTRE ZONE VERDI. PUNTI DI BELVEDERE DA
CUI POSSA PANORAMICAMENTE APPREZZARSI L'AMBIENTE PAESAGGISTICO DELL'INSIEME
CITTA'-LAGHI-PARCHI, SI RITROVANO PRESSOCCHÉ OVUNQUE: DALLE STRADE
CHE CONDUCONO A MANTOVA DALL'ESTERNO, A QUELLE DI CIRCONVALLAZIONE
ATTORNO AI LAGHI, ED AI PONTI CHE ATTRAVERSANO E DELIMITANO I TRE
BACINI LACUSTRI;**

DECRETA:

LE ZONE DEL CENTRO STORICO DI MANTOVA E DELLA CITTADELLA HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART.1, COMMI TERZO E QUARTO, E SONO QUINDI SOTTOPOSTE A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA. TALI ZONE SONO DELIMITATE E SI ESTENDONO NEL MODO SEGUENTE:

A) MANTOVA CITTA': PARTENDO IN CORRISPONDENZA DELLA STAZIONE FERROVIARIA:

- 1) LUNGO TUTTA LA RIVA EST DEL LAGO SUPERIORE FINO AL CONGIUNGIMENTO DEL LAGO SUPERIORE CON IL LAGO DI MEZZO;
- 2) QUINDI LUNGO TUTTA LA RIVA SUD DEL LAGO DI MEZZO DAL PUNTO SOPRA INDICATO FINO ALLA PUNTA S. GIORGIO;
- 3) LUNGO LA RIVA OVEST DEL LAGO INFERIORE, DALLA PUNTA S. GIORGIO FINO ALLA DEVIAZIONE DELLE MURA DELLA CITTA' DALLA RIVA DEL LAGO FINO ALLA PORTA VIRGILIO;
- 4) LUNGO IL TRATTO DI MURA DELLA CITTA' DALLA RIVA DEL LAGO INFERIORE FINO ALLA PORTA VIRGILIO;
- 5) LUNGO IL TRATTO DELLA STATALE N. 62 CHE VA DA PORTA VIRGILIO ALL'INCROCIO CON LA FERROVIA MANTOVA-LEGNAGO;
- 6) LUNGO IL TRATTO DELLA FERROVIA MANTOVA-LEGNAGO DALL'INCROCIO CON LA STATALE N. 62 ALL'INCROCIO CON VIALE PIAVE;
- 7) LUNGO TUTTO IL VIALE PIAVE E, PIEGANDO A SINISTRA LUNGO LA VIA CHE PORTA ALLA BARRIERA BELFIORE E, SUL PROLUNGAMENTO DI QUESTA, FINO A RICONGIUNGERSI AL PUNTO DI PARTENZA.

B) CITTADELLA: E' DA CONSIDERARE VINCOLATA LA ZONA COMPRESA TRA LE RIVE NORD DEI LAGHI SUPERIORE E DI MEZZO E IL CANALE CHE LA CIRCONDA A OVEST, NORD ED EST, CONGIUNGENDO LE ACQUE DEL LAGO SUPERIORE A QUELLE DEL LAGO DI MEZZO. QUESTO CANALE HA INIZIO SULLA RIVA NORD DEL LAGO SUPERIORE, A CIRCA 200 METRI DALLA LINEA FERROVIARIA MANTOVA-VERONA, E DIRETTO VERSO NORD, FORMA UN PICCOLO BACINO, POI PROSEGUE CON UN'ANSA ATTRAVERSO LA LINEA FERROVIARIA SOPRA DETTA A NORD DELLA QUOTA 21 INDICATA NELL'ALLEGATA PLANIMETRIA, QUINDI, PROSEGUENDO VERSO SUD-EST ATTRAVERSO LA STATALE N. 62 E, PROSEGUE PIEGANDOSI VERSO SUD E SI IMMETTE NEL LAGO DI MEZZO A CIRCA 100 METRI AD EST DELLA PORTA DELLA CITTADELLA.

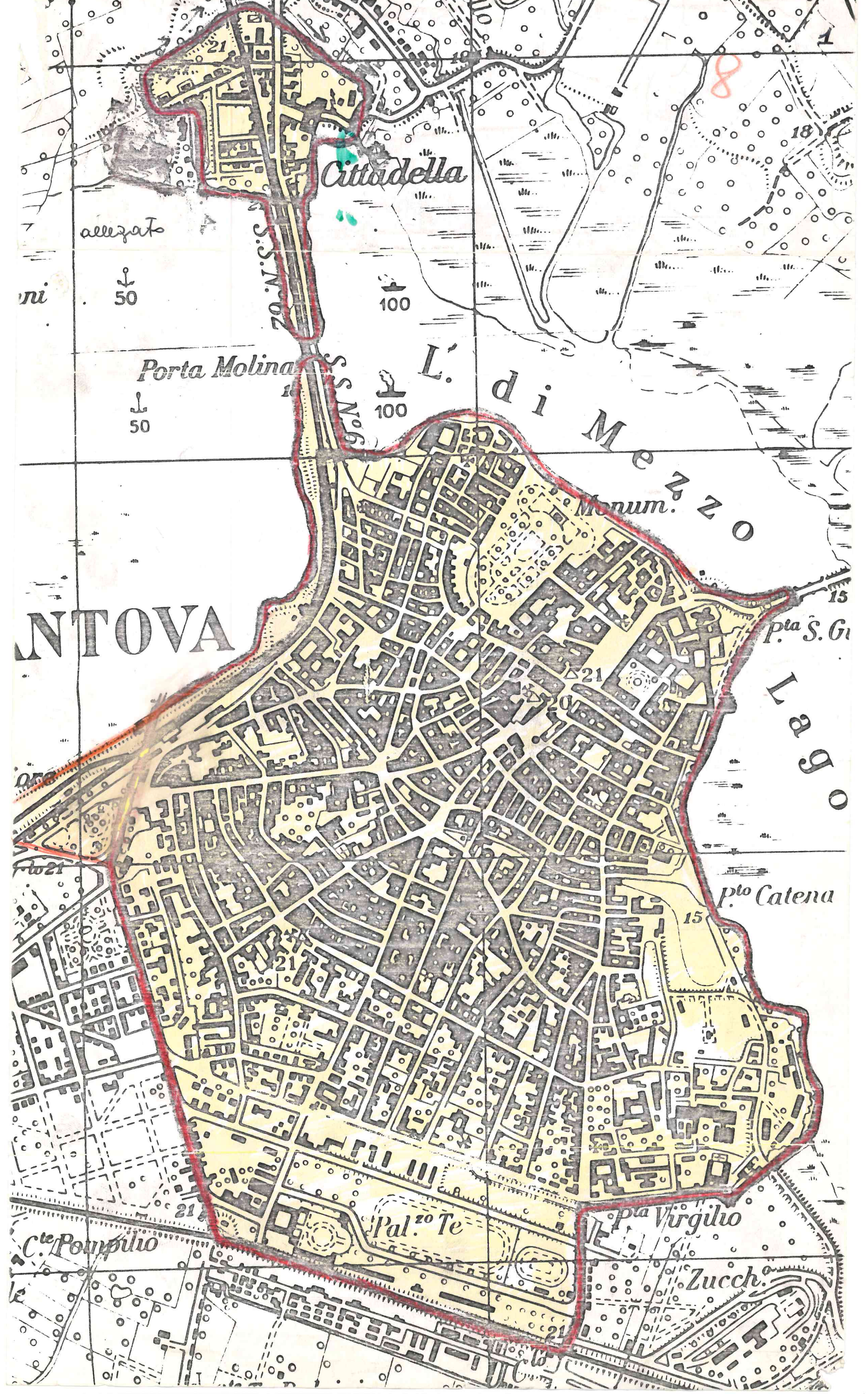
IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI E PANORAMICHE DI MANTOVA.

LA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI BRESCIA CURERA' CHE IL COMUNE DI MANTOVA PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO

UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE PRECITATA.

LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA. AVVERSO IL PRESENTE DECRETO I PROPRIETARI, POSSESSORI O DETENTORI COMUNQUE INTERESSATI ALLA SOPRADESCRITTA ZONA HANNO FACOLTA' DI RICORRERE AL GOVERNO DELLA REPUBBLICA ENTRO IL TERMINE DI TRE MESI DALL'AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DEL COMUNE DELLA GAZZETTA UFFICIALE, GIUSTA IL SUCCITATO ART. 4 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497.

ROMA, ADDI' 13 OTTOBRE 1977.



Cittadella

allegato

50

100

Porta Molina

50

100

L. di Mezzo

Monum.

ANTOVA

P.ta S. Gi

Tab. 150

P.to Catena

15

Pal. Te

P.ta Virgilio

Zucch.

C. Pompilio