

DECRETO MINISTERIALE 3 LUGLIO 1975.

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UNA ZONA IN COMUNE DI SABBIONETA.

IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 , SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940,
N. 1357 , PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;
ESAMINATI GLI ATTI;*

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MANTOVA PER LA
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 10 MAGGIO 1973
HA INCLUSO NELL'ELENCO DELLE LOCALITA' DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA
PAESISTICA COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRACITATA, LE
ZONE ESTERNE ALLE MURA DI SABBIONETA;*

*CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA LEGGE
ALL'ALBO DEL COMUNE DI SABBIONETA;*

*VISTO CHE NESSUNA OPPOSIZIONE E' STATA PRESENTATA, A TERMINI DI
LEGGE, AVVERSO LA PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO;*

*CONSIDERATO CHE IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBLIGO DA
PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE A QUALSIASI TITOLO,
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE,
ALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE,
QUALUNQUE PROGETTO DI OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO
ESTERIORE DELLA LOCALITA' STESSA;*

*RICONOSCIUTO CHE LE ZONE PREDETTE HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE'
RAPPRESENTANO UN PUNTO DI BELVEDERE DAL QUALE SI PUO' GODERE LA
VISUALE DELLA ANTICA CITTA' DI SABBIONETA. SABBIONETA E' SITUATA
NELLA PIANURA FRA LA SPONDA SINISTRA DEL PO ED IL CORSO INFERIORE
DELL'OGGIO, SULLA DIRETTRICE PER CASALMAGGIORE.*

*LE PRIME NOTIZIE DEL LUOGO RISALGONO AL VI SECOLO: FU UNA CONTEA LONGOBARDA,
POI, NEL XIV SECOLO, FU FORTIFICATA DA BARNABO' VISCONTI E NEL 1550
NE DIVENNE SIGNORE VESPASIANO GONZAGA CHE LA RICOSTRUI' COME SUA
CITTA'CELEBRATIVA. MODELLO URBANISTICO CON TRACCIATO VIARIO
ORTOGONALE, INSERITO IN UN PERIMETRO MURATO POLIGONALE, HA UN TESSUTO
URBANO COSTITUITO DA "INSULAE" QUADRATE O RETTANGOLARI, FRA LE QUALI,
IN POSIZIONE DECENTRATA, TROVA POSTO LA PIAZZA RETTANGOLARE.
L'ALTEZZA DEGLI EDIFICI, CHE RARAMENTE OLTREPASSANO I DUE PIANI, E'
PROPORZIONATA ALLA LARGHEZZA DELLO SPAZIO STRADALE, CHE, E' CHIUSO DA*

**FONDALI ARCHITETTONICI. SITUATO NELLA PIANURA FRA I CORSI DELL'OGLIO
E DEL PO, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE SABBIONETANA,
A NORD-EST DI SABBIONETA
E' IL CENTRO STORICO DI VILLA PASQUALI, SU TERRENO ALLUVIONALE;**

DECRETA:

LE ZONE ESTERNE ALLE MURA DEL COMUNE DI SABBIONETA HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1 , COMMA TERZO E QUARTO, E SONO QUINDI SOTTOPOSTE A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA. TALI ZONE SONO DELIMITATE NEL MODO SEGUENTE:
A NORD STRADA COMUNALE MEZZANA, DALL'INCROCIO CON LA PROVINCIALE SABBIONETA BOZZOLO FINO ALLO INCROCIO CON VIA PESENTI.
A EST DALL'INCROCIO CON VIA PESENTI, STRADA SECONDARIA ATTORNO ALLE MURA FINO A CONGIUNGERSI CON LA STRADA COMUNALE VECCHIA DI SABBIONETA-COMMESSAGGIO FINO ALL'INCROCIO CON LA STRADA COMUNALE BORGOFREDDO. A SUD TRATTO DI STATALE N. 420 DALL'INCROCIO CON LA STRADA COMUNALE BORGOFREDDO FINO ALLA VIA DE GASPERI; VIA DE GASPERI FINO ALL'INCROCIO CON VIA DEI SEI MARTIRI. A OVEST DALL'INCROCIO CON VIA SEI MARTIRI, STRADA PROVINCIALE SABBIONETA BOZZOLO FINO ALL'INCROCIO CON LA STRADA COMUNALE MEZZANA.

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI MANTOVA.

LA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI VERONA CURERA' CHE IL COMUNE DI SABBIONETA PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE PRECITATA.

LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELLA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA. AVVERSO IL PRESENTE DECRETO I PROPRIETARI, POSSESSORI O DETENTORI COMUNQUE INTERESSATI ALLA SOPRADESCRITTA ZONA HANNO FACOLTA' DI RICORRERE AL GOVERNO DELLA REPUBBLICA ENTRO IL TERMINE DI TRE MESI DALL'AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DEL COMUNE DELLA GAZZETTA UFFICIALE, GIUSTA IL SUCCITATO ART. 4 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 .

ROMA, ADDÌ 3 LUGLIO 1975

IL MINISTRO: SPADOLINI

