

**DECRETO MINISTERIALE 13 FEBBRAIO 1968.**

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI ZONE PANORAMICHE  
SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LAVENO MOMBELLO (VARESE).**

**IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE**

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, SULLA PROTEZIONE DELLE  
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N.  
1357, PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;*

*ESAMINATI GLI ATTI;*

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI VARESE PER LA  
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 24 LUGLIO 1965,  
HA INCLUSO NELL'ELENCO DELLE COSE DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA  
PAESISTICA, COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRACITATA,  
TRE ZONE PANORAMICHE SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LAVENO  
MOMBELLO (VARESE);*

*CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDDETTA COMMISSIONE E' STATO  
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA LEGGE  
ALL'ALBO DEL COMUNE DI LAVENO MOMBELLO;*

*VISTO CHE NESSUNA OPPOSIZIONE E' STATA PRESENTATA, A TERMINI DI  
LEGGE, AVVERSO LA PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO;*

*CONSIDERATO CHE IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBLIGO DA  
PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE A QUALSIASI TITOLO,  
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE ALLA  
COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE  
PROGETTO DI OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA  
LOCALITA' STESSA;*

*RICONOSCIUTO CHE LE ZONE PREDETTE HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
LA PRIMA PERCHE' COSTITUISCE UN BELVEDERE ACCESSIBILE AL PUBBLICO DAL  
QUALE E' POSSIBILE GODERE L'AMPIA E MAGNIFICA VISIONE DEL LAGO MAGGIORE, DELLE ISOLE BORROMEE E  
DELLA COSTA PIEMONTESE, CUI FA DA  
SFONDO IL MONTE ROSA, IL MOTTARONE E LO ZEDA; LA SECONDA PERCHE',  
PRESENTANDO ASPETTI ASSAI VARIATI E PITTORESCHI, CON ZONE DIRUPATE  
ALTERNATE A ZONE PIANEGGIANTI E COSTELLATE DI BORCHI E VILLE SPARSE  
CIRCONDATE DA BELLISSIMI GIARDINI, FORMA UN INSIEME DI COSE IMMOBILI  
AVENTI VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE, IN CUI L'OPERA DELL'UOMO SI  
FONDE CON L'OPERA DELLA NATURA, E INOLTRE FORMA UN PUNTO DI VISTA  
ACCESSIBILE AL PUBBLICO DAL QUALE SI GODE LA VISIONE DEL LAGO MAGGIORE, DELLE ISOLE BORROMEE E  
DELLA COSTA PIEMONTESE, CUI FA DA  
CONTORNO IL MONTE ROSA, IL MOTTARONE E LO ZEDA; LA TERZA, INFINE, HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO*

**PERCHE', PER LA NATURA DEL TERRENO  
COSTITUITO DA ZONE VERDEGGIANTI E DA ALTRE DIRUPATE CHE SCENDONO A  
TERRAZZE VERSO IL LAGO, FORMA UN QUADRO NATURALE DI PARTICOLARE BELLEZZA  
E UN BELVEDERE PUBBLICO DA CUI SI GODE LA VISUALE DI TUTTO IL  
SUDDETTO LAGO;**

**DECRETA:**

*LE TRE ZONE PANORAMICHE - COME APPRESSO DELIMITATE - HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, E SONO QUINDI SOTTOPOSTE A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA. TALI ZONE SONO DELIMITATE NEL MODO SEGUENTE:*

*VIA BELLORINI, VIA ALLA ROCCA, MAPP. 2566, 2624, 3400, 622, 2685, 2724 (COMPRESI), VIA MONASTERO, VIA GIUSTI, LA LINEA CHE DALLA VIA GIUSTI SI PORTA ALL'INCROCIO DELLA STRADA VECCHIA CON LA VIA TRENTO, LA VIA STRADA VECCHIA, VIA S. GIANO, VIA XXV APRILE, VIA FONTANELLE, VIA REBOLGIANE, FINO A CONGIUNGERSI CON LA VIA BELLORINI; PARTENDO DALL'INCROCIO DELLA VIA GATTIROLO CON LA VIA BRUGHERIO, LA STRADA PROVINCIALE, LA DIRETTRICE DEL FORTINO ALLA ZONA BRIANZA SUPERIORE FINO ALLA VIA DALMAZIA, UN TRATTO DELLA VIA DALMAZIA, VIA BOSCO, VIA CHISO, STRADA COMUNALE DETTA DEL SEINACCIO, VIA BUONARROTI, VIALE DI BRUGO, VIA TORBIERA, VIA BRUGHERIA, FINO ALL'INCROCIO CON LA VIA GATTIROLO;*

*UN TRATTO DELLA VIA PRIVATA SPORTINI, DALLA DIRETTRICE CHE PARTE DAL PALAZZO SCOLASTICO E RAGGIUNGE IL POGGIO S. ELSA ATTRAVERSANDO I MAPPALI 913, 1102, 1103, 794, 795, IL SENTIERO E IL POGGIO S. CELSO, LA STRADA CONSORZIALE PROPRIANO, LA LINEA DI CONFINE CON IL COMUNE DI CASTELVECCANA, LA SPONDA DEL LAGO FINO A TOCCARE LA QUOTA 200, DA QUI LA LINEA DI DEMARCAZIONE CHE SEPARA LA ZONA PRECEDENTEMENTE VINCOLATA.*

*IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI VARESE.*

*LA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI MILANO CURERA' CHE IL COMUNE DI LAVENO MOMBELLO PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI, ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE, CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE PRECITATA.*

*LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELLA EFFETTIVA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA.*

*ROMA, ADDI' 13 FEBBRAIO 1968.*

COMUNE DI  
**LAVENO MOMBELLO**

*Copia per la Sezione Urbanistica*

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE  
STATO ATTUALE

Planimetria scala 1:5.000

IL SINDACO  
IL SOTTOSCRITTO CON  
IL PROGETTISTA

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE DI LAVENO MOMBELLO  
N. 144 DEL 21/12/73  
APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE DI LOMBARDIA  
N. 574 DEL 14/10/74

DR. ARCH. PROF. EZIO CERUTTI - VIA A. SARTI 27 - MILANO

- |                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ■ MOGLI: ANTICHI                                      | ⊙ SCUOLA MATERNA              |
| ■ ATTREZZAZIONE CIVILI PUBBLICHE                      | ⊙ ELEMENTARE                  |
| ■ INDUSTRIE                                           | ⊙ SECONDARIA                  |
| ⊙ LABORATORI ARTIGIANI                                | ⊙ UFFICI AMMINISTRATIVI       |
| ■ VERDE BOSCHIVO                                      | ⊙ CHIESA / ISTITUTO RELIGIOSO |
| ■ ZONA DI INTERESSE ORTOSSICULTIVO                    | ⊙ ATTREZZATURE SPORTIVE       |
| ■ ZONA TONDELLA AL SUD EST DI 20.430 M <sup>2</sup>   | ⊙ PARCO PUBBLICO              |
| ■ ZONA TONDELLA AL SUD OVEST DI 20.430 M <sup>2</sup> | ⊙ RESIDENZA                   |
| ■ ZONA TONDELLA AL SUD OVEST DI 20.430 M <sup>2</sup> | ⊙ CASERMA                     |
| ■ EDIFICI DI INTERESSE STORICO                        | ⊙ MUSEO                       |
| ■ PUNTI DI INTERESSE AMBIENTALE                       | ⊙ MONUMENTO                   |
|                                                       | ⊙ AQUEDOTTO                   |



mondo 34  
mondo 35