

DECRETO MINISTERIALE 25 AGOSTO 1965.

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI DUE ZONE
PANORAMICHE SITE NEL COMUNE DI LONATO (BRESCIA).**

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N.
1357, PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;*

ESAMINATI GLI ATTI;

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI BRESCIA PER LA
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELLA ADUNANZA DEL 2 LUGLIO 1962
HA INCLUSO NELL'ELENCO DELLE COSE DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA
PAESISTICA COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRACITATA,
DUE ZONE IN COMUNE DI LONATO (BRESCIA), E PRECISAMENTE: 1) L'ANTICO
ABITATO E I TERRENI INCLUSI TRA QUESTO E LA STRADA _SERENISSIMA_; 2)
PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE A SUD DELLA STRADA GARDESANA CHE
COSTEGGIA IL LAGO;*

*CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA LEGGE,
ALL'ALBO DEL COMUNE DI LONATO;*

*VISTE LE OPPOSIZIONI PRESENTATE A TERMINI DI LEGGE, AVVERSO LA
PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO DA PARTE DEL SINDACO DI LONATO E DAI
SIGNORI: GALLIANO CIPRIANI, MARGHERITA ZUCCATTI, RITA MASINA, DALMINA
REGGI, VITTORIO ROSSI E ADELINA ROSSI, VINCENZO BERTOLA, SILVIA ZAINA
IN FASELLA, TERESITA CONZA, MARIO GALVAGNI, FRANCESCA BONETTI ED
EREDI MORELLI, DOTT. CARLO CHIODERA, GUIDO OLIVETTI, DOTT. EMILIO
MOSCONI, MONS. LORENZO PINZONI (A NOME PROPRIO, DELLA CHIESA
PARROCCHIALE SAN GIOVANNI BATTISTA E DEL BENEFICIO PARROCCHIALE SAN
GIOVANNI BATTISTA), GIUSEPPINA PINZONI, TELEMACO E OTTORINO COLOMBO,
DOTT. GIANFRANCO PAPA, ROMUALDO CATTANEO ONESTI, ANACLETO BRUNELLI,
GIACOMO BOLDRINI, CATERINA TIEFENTHALER, ATTILIO ZANELLA, GIOVAN
BATTISTA BERTAZZOLI, OTTORINO STIZZOLI, FERDINANDO PAGHERA, GIACOMO
COMINELLI E AURORA DI CHIARA, DOTT. LUIGINO BERTAZZI E BERTAZZI DINA,
PAPA ANGELA E MARIA PAOLA, SANSONE SAVOLDI, ELIA BOTTANELLI, RENZO
BADODI E RAG. MARIA LASAGNI, DOTT. CARLO CURAMI, EBRICO PORRO SAVOLDI,
ANNIBALE BATTIOLI, GIOVANNI GIROLI, ANGELO FRERA, ROMUALDO CATTANEO,
EMILIA PACE, GIAMPIERO MASINA, OSVALDO PIPPA, GIUSTINA SCHENA IN
TONELLI, VINCENZO BERTOLA ED ALTRI, GIACOMO PEDROTTI, ENRICO, MARIO E
ANGELO SCOTTINI;*

PRECISATO CHE - INDIPENDENTEMENTE DAL RILASCIO DELLA LICENZA EDILIZIA
- IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBLIGO DA PARTE DEL
PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE, A QUALSIASI TITOLO,
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE ALLA
COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE
PROGETTO DI OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA
LOCALITA' STESSA;

RICONOSCIUTO CHE LE ZONE PREDETTE HANNO NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

LA PRIMA PERCHE' DISPOSTA SU DI UNA ALTURA E CARATTERIZZATA DA
ANTICHE CASE, DALLA PRESENZA DELL'IMPONENTE CHIEDA PARROCCHIALE
SETTECENTESCA CORONATA DA UN'AMPIA CUPOLA, DA ALTRE CHIESE E
CAMPANILI DI ORIGINE MEDIOEVALE E RINASCIMENTALE E DAL GRANDIOSO
CASTELLO LE CUI MURAGLIE SCENDONO DALLA COLLINA E RACCHIUDONO CON
SUGGESTIVO EFFETTO, GRAN PARTE DELL'ABITATO STESSO COSTITUISCE CON IL
VERDE CHE LA CIRCONDA UN COMPLESSO CARATTERISTICO AVENTE VALORE
ESTETICO E TRADIZIONALE, VISIBILE DALLA STRADA _SERENISSIMA_ E
CONTENENTE INOLTRE PUNTI DI VISTA ACCESSIBILI AL PUBBLICO DAI QUALI
SI PUO' GODERE LO SPETTACOLO DI QUELLE BELLEZZE NONCHE' LA VISTA DEL
LAGO DI GARDA; LA SECONDA PERCHE' CARATTERIZZATA DA SUO ANDAMENTO AD
ANFITEATRO ATTORNO AL GOLFO DI PADENGHE E RICCA DI VEGETAZIONE
LOCALE, VIGNETI, OLIVETI, GRUPPI DI CIPRESSI E PINI ATTORNO ALLE
NUMEROSE VILLE E ALL'IMPONENTE ABBAZIA BENEDETTINA DI MAGUERANO, SI
PRESENTA DA TUTTI I PUNTI DEL LAGO, COME UN QUADRO DI CARATTERISTICO
ASPETTO AVENTE UN VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE E COSTITUISCE INOLTRE
UN PUNTO DI BELVEDERE ACCESSIBILI AL PUBBLICO IN QUANTO OFFRE A CHI
TRANSITA PER LE SUE STRADE, L'AMPIA E SUGGESTIVA VISIONE DEL LAGO DI
GARDA;

DECRETA:

LE ZONE SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LONATO (BRESCIA) COSTITUITE:

UNA DALL'ANTICO ABITATO E TERRENI INCLUSI FRA QUESTO E LA STRADA _SERENISSIMA_ E L'ALTRA DA UNA PARTE DEL
TERRITORIO COMUNALE A SUD DELLA STRADA GARDESANA CHE COSTEGGIA IL LAGO HANNO NOTEVOLE INTERESSE
PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, E SONO QUINDI SOTTOPOSTE A TUTTE LE DISPOSIZIONI
CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA. TALI ZONE SONO DELIMITATE NEL MODO SEGUENTE:

1) ANTICO ABITATO DI LANATO E TERRENI INCLUSI TRA QUESTO E LA STRADA _SERENISSIMA_ A SUD, IL PERCORSO
DELL'AUTOSTRADA DALLA LOCALITA' SALERA AL CAVALCAVIA DELLA STRADA PER CASTELVENZAGO (TIRACOLLO);
A OVEST PARTENDO DALLA LOCALITA' SALERA LUNGO LA STRADA DI CAMPAGNA DI MONTEBELLO ED OLTRE LA PADANA
SUPERIORE, LUNGO L'ANTICA STRADA REGIA;
A NORD, LA DETTA STRADA REGIA SINO ALLA CHIESA DELLA MADONNA DEL CORLO ED UNA LINEA CHE PASSA A NORD
DELLA ROCCA SINO AL CAMPOSANTO COMPRESO;
A EST, IL BREVE TRATTO DELLA STRADA PER PADENGHE SINO ALLA PADANA SUPERIORE IL BREVE TRATTO DI QUESTA
STRADA NAZIONALE SINO ALL'IMBOCCO DELLA STRADA PER CASTELVENZAGO, INDI LA MEDESIMA SINO AL CAVALCAVIA
DELL'AUTOSTRADA;

2) PARTE DEL TERRITORIO DI LONATO A SUD DELLA STRADA GARDESANA CHE COSTEGGIA IL LAGO:

A NORD, DAL CONFINE DEL COMUNE DI LONATO COL COMUNE DI PADENGHE, A PARTIRE DALL'INCONTRO DEL CONFINE STESSO CON LA STRADA LONATO-PADENGHE FINO ALL'INCONTRO DEL CONFINE MEDESIMO CON LA VECCHIA STRADA DESENZANO-PADENGHE: A OVEST, IL TRATTO DELLA VECCHIA STRADA DESENZANO-PADENGHE SINO ALL'INCONTRO DEL CONFINE TRA I COMUNI DI DESENZANO-LONATO, INDI IL CONFINE SUDETTO SINO ALLA LOCALITA' TURIGO;
A SUD, DALLA STRADA DI CAMPAGNA CHE VA DALLA LOCALITA' TUGURIO ALLA LOCALITA' NOBILI;
A EST, LA STRADA LONATO-PADENGHE, DALLA LOCALITA' NOBILI ALL'INCONTRO DEL CONFINE LONTAO-PADENGHE.

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI BRESCIA.

LA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI MILANO CURERA' CHE IL COMUNE DI LONATO PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI, ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE, CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE SOPRACITATA.

LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELLA EFFETTIVA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA.

ROMA, ADDI' 25 AGOSTO 1965

