

DECRETO MINISTERIALE 13 FEBBRAIO 1965.

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DEL RIO, IN
COMUNE DI MANTOVA.**

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

*VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;*

*VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N.
1357, PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;*

ESAMINATI GLI ATTI;

*VISTO IL DECRETO MINISTERIALE 24 OTTOBRE 1960, CON IL QUALE E' STATO
APPOSTO IL VINCOLO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO SULLA ZONA DEL RIO,
SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI MANTOVA, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497;*

*VISTO IL PARERE ESPRESSO DALLA PRIMA SEZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO,
IN DATA 8 MAGGIO 1962, FAVOREVOLE ALLO ACCOGLIMENTO DEI RICORSI
PRODOTTI AVVERSO IL VINCOLO SOPRA CITATO PER DIFETTO DI MOTIVAZIONE;*

*VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA IN DATA 1 OTTOBRE
1964, CON IL QUALE E' STATO ANNULLATO IL PREDETTO DECRETO*

MINISTERIALE DELL'OTTOBRE 1960;

*CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MANTOVA PER LA
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 10 SETTEMBRE
1963, HA RIESAMINATO LA QUESTIONE DELLA TUTELA PANORAMICA DELLA ZONA
SUDDETTA, RINNOVANDO LA PROPOSTA DI VINCOLO SULLA ZONA MEDESIMA, CON
UNA PIU' AMPIA E PARTICOLAREGGIATA MOTIVAZIONE;*

*CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MANTOVA
E' STATO PUBBLICATO, NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA
LEGGE, ALL'ALBO DEL COMUNE DI MANTOVA;*

*VISTO CHE NESSUNA OPPOSIZIONE E' STATA PRESENTATA, A TERMINI DI
LEGGE, AVVERSO LA PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO;*

*RITENUTO CHE L'ATTUALE PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI MANTOVA - DI
RECENTE APPROVAZIONE - NON E' SUFFICIENTE A TUTELARE PAESISTICAMENTE
LA ZONA, IN QUANTO LA SALVAGUARDIA DELLE RAGIONI ESTETICHE PUO'
ESSERE ATTUATA CON EFFICACIA SOLTANTO CON L'APPLICAZIONE DELLE NORME
SULLA PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI E PANORAMICHE;*

*CONSIDERATO CHE - INDIPENDENTEMENTE DAL RILASCIO DELLA LICENZA
EDILIZIA - IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBLIGO DA PARTE
DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE, A QUALSIASI TITOLO,
DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE ALLA
COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE
PROGETTO DI OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA*

LOCALITA' STESSA;
RICONOSCIUTO CHE LA ZONA IN QUESTIONE HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO,
IN QUANTO COSTITUISCE UN CARATTERISTICO COMPLESSO AVENTE VALORE
ESTETICO E TRADIZIONALE, CON SPONTANEA CONCORDANZA TRA L'OPERA DELLA
NATURA E QUELLA DELL'UOMO: INFATTI IL RIO E' UN CORSO D'ACQUA CHE,
DAL LAGO MAGGIORE CONVOGLIA LE ACQUE DI SCOLO FINO AL LAGO DI SOTTO
E, ATTRAVERSA DA NORD A SUD IL CENTRO STORICO DI MANTOVA, CONFERISCE
ALLA ZONA UN ASPETTO ASSAI SUGGESTIVO; SU DI ESSO DI AFFACCIANO GLI
INTERNI DEGLI EDIFICI RISULTATI DI STRUTTURE E SOVRASTRUTTURE
ESEGUITE DALL'EPOCA GONZAGHESCA A NOI, INTERVALLATE DA ZONE VERDI,
GIARDINI E PICCOLI PARCHI, IL TUTTO ARTICOLATO DA COMPOSIZIONI E
VOLUMI CONTENUTI IN MODO DA FORMARE UN QUADRO DI NOTEVOLISSIMA
IMPORTANZA ED INTERESSANTE DOCUMENTAZIONE STORICA;

DECRETA:

LA ZONA DEL RIO, SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI MANTOVA HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ED E' QUINDI SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA.

TALE ZONA - CON ESCLUSIONE DELLA PARTE CENTRALE - E' COSI' DELIMITATA:

LINEA FERROVIARIA VERONA-MANTOVA, ARSENALE MILITARE, PIAZZA ARSENALE, VIA MARANGONE, PIAZZA LEONA, VIA CORRADO, VICOLO GUAZZALOIA E DA PIAZZA MARTIRI DI BELFIORE, VIA CRISPI, VIA XX SETTEMBRE, VIA MASSARI, VIA GILBERTO GOVI, VIA TRIESTE, VIA CORRIDONI.

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI MANTOVA.

LA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI VERONA CURERA' CHE IL COMUNE DI MANTOVA PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO UN MESE DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI, ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE, CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE SOPRACITATA.

LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELLA EFFETTIVA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA.

ROMA, ADDI' 13 FEBBRAIO 1965.

DECRETO MINISTERIALE 13 FEBBRAIO 1965.

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA DEL RIO, IN
COMUNE DI MANTOVA.**

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;
VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N.

1357, PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;

ESAMINATI GLI ATTI;

VISTO IL DECRETO MINISTERIALE 24 OTTOBRE 1960, CON IL QUALE E' STATO APPOSTO IL VINCOLO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO SULLA ZONA DEL RIO, SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI MANTOVA, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497;

VISTO IL PARERE ESPRESSO DALLA PRIMA SEZIONE DEL CONSIGLIO DI STATO, IN DATA 8 MAGGIO 1962, FAVOREVOLE ALLO ACCOGLIMENTO DEI RICORSI PRODOTTI AVVERSO IL VINCOLO SOPRA CITATO PER DIFETTO DI MOTIVAZIONE;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA IN DATA 1 OTTOBRE 1964, CON IL QUALE E' STATO ANNULLATO IL PREDETTO DECRETO

MINISTERIALE DELL'OTTOBRE 1960;

CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MANTOVA PER LA PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELL'ADUNANZA DEL 10 SETTEMBRE 1963, HA RIESAMINATO LA QUESTIONE DELLA TUTELA PANORAMICA DELLA ZONA SUDDETTA, RINNOVANDO LA PROPOSTA DI VINCOLO SULLA ZONA MEDESIMA, CON UNA PIU' AMPIA E PARTICOLAREGGIATA MOTIVAZIONE;

CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MANTOVA E' STATO PUBBLICATO, NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA LEGGE, ALL'ALBO DEL COMUNE DI MANTOVA;

VISTO CHE NESSUNA OPPOSIZIONE E' STATA PRESENTATA, A TERMINI DI LEGGE, AVVERSO LA PREDETTA PROPOSTA DI VINCOLO;

RITENUTO CHE L'ATTUALE PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI MANTOVA - DI RECENTE APPROVAZIONE - NON E' SUFFICIENTE A TUTELARE PAESISTICAMENTE LA ZONA, IN QUANTO LA SALVAGUARDIA DELLE RAGIONI ESTETICHE PUO' ESSERE ATTUATA CON EFFICACIA SOLTANTO CON L'APPLICAZIONE DELLE NORME SULLA PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI E PANORAMICHE;

CONSIDERATO CHE - INDIPENDENTEMENTE DAL RILASCIO DELLA LICENZA EDILIZIA - IL VINCOLO COMPORTA, IN PARTICOLARE, L'OBLIGO DA PARTE DEL PROPRIETARIO, POSSESSORE O DETENTORE, A QUALSIASI TITOLO, DELL'IMMOBILE RICADENTE NELLA LOCALITA' VINCOLATA, DI PRESENTARE ALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALUNQUE PROGETTO DI OPERE CHE POSSANO MODIFICARE L'ASPETTO ESTERIORE DELLA LOCALITA' STESSA;

RICONOSCIUTO CHE LA ZONA IN QUESTIONE HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, IN QUANTO COSTITUISCE UN CARATTERISTICO COMPLESSO AVENTE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE, CON SPONTANEA CONCORDANZA TRA L'OPERA DELLA NATURA E QUELLA DELL'UOMO: INFATTI IL RIO E' UN CORSO D'ACQUA CHE, DAL LAGO MAGGIORE CONVOGLIA LE ACQUE DI SCOLO FINO AL LAGO DI SOTTO E, ATTRAVERSA DA NORD A SUD IL CENTRO STORICO DI MANTOVA, CONFERISCE ALLA ZONA UN ASPETTO ASSAI SUGGESTIVO; SU DI ESSO DI AFFACCIAANO GLI INTERNI DEGLI EDIFICI RISULTATI DI STRUTTURE E SOVRASTRUTTURE ESEGUITE DALL'EPOCA GONZAGHESCA A NOI, INTERVALLATE DA ZONE VERDI, GIARDINI E PICCOLI PARCHI, IL TUTTO ARTICOLATO DA COMPOSIZIONI E VOLUMI CONTENUTI IN MODO DA FORMARE UN QUADRO DI NOTEVOLISSIMA IMPORTANZA ED INTERESSANTE DOCUMENTAZIONE STORICA;

DECRETA:

LA ZONA DEL RIO, SITA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI MANTOVA HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ED E' QUINDI SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA.

TALE ZONA - CON ESCLUSIONE DELLA PARTE CENTRALE - E' COSI' DELIMITATA:

LINEA FERROVIARIA VERONA-MANTOVA, ARSENALE MILITARE, PIAZZA ARSENALE, VIA MARANGONE, PIAZZA LEONA, VIA CORRADO, VICOLO GUAZZALOIA E DA PIAZZA MARTIRI DI BELFIORE, VIA CRISPI, VIA XX SETTEMBRE, VIA MASSARI, VIA GILBERTO GOVI, VIA TRIESTE, VIA CORRIDONI.

IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DI MANTOVA.

LA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI VERONA CURERA' CHE IL COMUNE DI MANTOVA PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO UN MESE DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI, ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE, CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE SOPRACITATA.

LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELLA EFFETTIVA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA.

ROMA, ADDI' 13 FEBBRAIO 1965.

